**A.0.8**

贾纪山路北侧、东昌南路东侧局部地块（隽澜轩）工程

监 理 月 报

第　　五　　期

　2021　年　8 月　26　日　至　　2021　年　9　月　25　日

**内容提要：**

工程实施概况

质量控制情况

费用控制情况

进度控制情况

安全生产管理的监理工作

其它事项

**项目监理机构（章）**：

**总监理工程师/总监理工程师代表（签字）**：

**日 期**：

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

**A.0.8-1**

本月工程实施概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 相关情况登记 | | | |
| 本月日历天 | 31天 | 实际工作日 | 天 |
| 工程暂停令 | 份 | 联系单 | 份 |
| 监理备忘录 | 份 | 监理通知单 | 份 |
| 例会会议纪要 | 份 | 其它发文 | 份 |
| 本月工程实施概要 | | | |
| 1、 | | | |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

# A.0.8-2

本月工程质量控制情况评析

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 本月质量控制情况登记 | | | |
| 本月材料、构配件、设备验收次数 | 40次 | 检查不符合要求次数 | 2次 |
| 本月工程质量验收次数 | 30次 | 其中一次验收合格计 | 25 次 |
| 发出监理通知单（质量控制类） | | 1 份 | |
| 工程质量控制情况简析（文字或图表） | | | |
| 1. 一、1号楼二层二次结构施工；二、3号楼样板间粉刷、地下室砌墙及二次结构施工；三、14#楼基础垫层上防水卷材施工；四、7#楼基础防水卷材施工；五、6号楼地下室顶板支模；六、管桩区域灰土换填，三台大挖机、一台推土机及渣土车配合；七、13#楼砌砖模、人防区接桩；八、5#楼基础砌砖模 ； 九、预制管桩截至21日累计成桩327根，剩余1597根；十、10#楼土方开挖 | | | |
| 下月质量控制监理工作重点 | | | |
| 对现场的质量问题做好提前管控，对发现的问题督促施工单位落实整改，整改完成后报监理部复查，复查合格后方可进行下道工序施工。 | | | |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

**A.0.8-3**

本月造价控制情况评析

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程合同总额 | | 5.3亿元 | |
| 截止本月25日累计完成金额占工程合同总额百分比 | | ％ | |
| 本月施工单位申报工作量 | 万元 | 监理审核工作量 | 万元 |
| 本月批准付款 | 0 万元 | 累计批准付款额 | 万元 |
| 本月发生批准索赔 | 0 万元 | 累计发生索赔额 | 万元 |
| 发出监理通知单（造价控制类） | | 份 | |
| 工程造价控制情况简析（文字或图表） | | | |
|  | | | |
| 下月造价控制监理工作重点 | | | |
|  | | | |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

**A.0.8-4**

本月工程进度控制情况评析

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程开工日期 | 2021.4 | 工程竣工日期 |  | |
| 本月计划完成至 |  | | | |
| 本月实际完成至 |  | | | |
| 本月批准延长工期 | 天 | 累计延长工期 | | 天 |
| 发出监理通知单（进度控制类） | | 份 | | |
| 本月工程进度控制情况简析（文字或图表） | | | | |
| 一、1号楼二层二次结构施工；二、3号楼样板间粉刷、地下室砌墙及二次结构施工；三、14#楼基础垫层上防水卷材施工；四、7#楼基础防水卷材施工；五、6号楼地下室顶板支模；六、管桩区域灰土换填，三台大挖机、一台推土机及渣土车配合；七、13#楼砌砖模、人防区接桩；八、5#楼基础砌砖模 ； 九、预制管桩截至21日累计成桩327根，剩余1597根；十、10#楼土方开挖 | | | | |
| 下月进度控制监理工作重点 | | | | |
| 监理部要求施工单位每周上报周进度计划，按周进度复查实际完成情况。 | | | | |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

# A.0.8-5

本月施工安全生产管理工作评析

|  |  |
| --- | --- |
| 本月施工安全生产管理工作情况登记 | |
| 参与安全检查次数 | 次 |
| 危大工程专项巡视检查次数 | 次 |
| 危大工程验收次数 | 次 |
| 发出监理通知单（安全文明类） | 4份 |
| 工程施工安全生产管理工作简析（文字或图表） | |
| 施工单位安全生产管理状况：   1. 施工现场开关一闸多用，无接地保护；   2、施工现场临时用电私拉乱接，随地拖，哪用哪接；  3、塔吊基础防护不到位；  4、基坑四周排水及抽水系统不到位；  5、临时用电、电表箱没有固定；  履行建设工程安全生产管理法定职责情况： | |
| 下月安全生产管理的监理工作重点 | |
| 对现场发现的安全问题，要求施工单位限期整改，定期进行安全检查。 | |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

**A.0.8-6**

本月工程其它事项

|  |
| --- |
|  |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制