**A.0.8**

贾纪山路北侧、东昌南路东侧局部地块（隽澜轩）工程

监 理 月 报

第　　十四　　期

　2022　年　5 月　26　日　至　　2022　年　6　月　25　日

**内容提要：**

工程实施概况

质量控制情况

费用控制情况

进度控制情况

安全生产管理的监理工作

其它事项

**项目监理机构（章）**：

**总监理工程师/总监理工程师代表（签字）**：

**日 期**： 2022年6月25日

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

**A.0.8-1**

本月工程实施概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 相关情况登记 | | | |
| 本月日历天 | 31天 | 实际工作日 | 31天 |
| 工程暂停令 | 份 | 联系单 | 份 |
| 监理备忘录 | 份 | 监理通知单 | 5份 |
| 例会会议纪要 | 5 份 | 其它发文 | 份 |
| 本月工程实施概要 | | | |
| 2022年6月 1 日：召开第三十八次监理例会  2022年6月10日：召开劳动安全专题会议  2022年6月15日：召开第三十九次监理例会  2022年6月22日：召开第四十次监理例会 | | | |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

# A.0.8-2

本月工程质量控制情况评析

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 本月质量控制情况登记 | | | |
| 本月材料、构配件、设备验收次数 | 19次 | 检查不符合要求次数 | 2次 |
| 本月工程质量验收次数 | 19次 | 其中一次验收合格计 | 17次 |
| 发出监理通知单（质量控制类） | | 2份 | |
| 工程质量控制情况简析（文字或图表） | | | |
| 一、4#四层墙柱及顶板施工；二、5#楼外墙保温及EPS线条施工；三、6#楼内墙粉刷，外墙粉刷完成，7#楼公共部位粉刷，8#楼外墙保温及EPS线条施工，内墙粉刷； 9#楼外墙贴保温、10#楼外墙保温施工，内墙粉刷；四、11#楼内墙粉刷，外墙保温施工，样板间顶棚批白；八、12#楼四层墙柱及顶板施工；九、13#楼外墙保温施工，14#楼外墙保温施工，内墙粉刷；十、15#地下室墙柱及顶板施工；十一、16#楼四层墙柱及顶板施工；十二、17#首层墙柱及顶板施工；十三、19#楼五层砌墙；十四、20#楼地下室墙柱及顶板施工；十六、21#地下室粉刷，22#楼地下室、首层砌墙；十七、29#楼七层墙柱及顶板施工；十八、25#楼十层墙柱及顶板施工，四层砌墙；十九、27#、28#楼地下室墙柱及顶板施工； 二十一、27#楼西侧挡墙板墙钢筋绑扎； | | | |
| 下月质量控制监理工作重点 | | | |
| 对现场的质量问题做好提前管控，对发现的问题督促施工单位落实整改，整改完成后报监理部复查，复查合格后方可进行下道工序施工。 | | | |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

**A.0.8-3**

本月造价控制情况评析

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程合同总额 | | 5.3亿元 | |
| 截止本月25日累计完成金额占工程合同总额百分比 | | ％ | |
| 本月施工单位申报工作量 | 300万元 | 监理审核工作量 | 300万元 |
| 本月批准付款 | 300万元 | 累计批准付款额 | 7174万元 |
| 本月发生批准索赔 | /万元 | 累计发生索赔额 | / 万元 |
| 发出监理通知单（造价控制类） | | 份 | |
| 工程造价控制情况简析（文字或图表） | | | |
|  | | | |
| 下月造价控制监理工作重点 | | | |
|  | | | |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

**A.0.8-4**

本月工程进度控制情况评析

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程开工日期 | 2021.4 | 工程竣工日期 |  | |
| 本月计划完成至 |  | | | |
| 本月实际完成至 |  | | | |
| 本月批准延长工期 | 天 | 累计延长工期 | | 天 |
| 发出监理通知单（进度控制类） | | 0份 | | |
| 本月工程进度控制情况简析（文字或图表） | | | | |
| 一、4#四层墙柱及顶板施工；二、5#楼外墙保温及EPS线条施工；三、6#楼内墙粉刷，外墙粉刷完成，7#楼公共部位粉刷，8#楼外墙保温及EPS线条施工，内墙粉刷； 9#楼外墙贴保温、10#楼外墙保温施工，内墙粉刷；四、11#楼内墙粉刷，外墙保温施工，样板间顶棚批白；八、12#楼四层墙柱及顶板施工；九、13#楼外墙保温施工，14#楼外墙保温施工，内墙粉刷；十、15#地下室墙柱及顶板施工；十一、16#楼四层墙柱及顶板施工；十二、17#首层墙柱及顶板施工；十三、19#楼五层砌墙；十四、20#楼地下室墙柱及顶板施工；十六、21#地下室粉刷，22#楼地下室、首层砌墙；十七、29#楼七层墙柱及顶板施工；十八、25#楼十层墙柱及顶板施工，四层砌墙；十九、27#、28#楼地下室墙柱及顶板施工； 二十一、27#楼西侧挡墙板墙钢筋绑扎； | | | | |
| 下月进度控制监理工作重点 | | | | |
| 监理部要求施工单位每月、每周上报周进度计划，并按月、周进度计划复查实际完成情况，未满足进度计划的要求施工做好补救措施。 | | | | |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

# A.0.8-5

本月施工安全生产管理工作评析

|  |  |
| --- | --- |
| 本月施工安全生产管理工作情况登记 | |
| 参与安全检查次数 | 3次 |
| 危大工程专项巡视检查次数 | 次 |
| 危大工程验收次数 | 次 |
| 发出监理通知单（安全文明类） | 3份 |
| 工程施工安全生产管理工作简析（文字或图表） | |
| 施工单位安全生产管理状况：  1、施工现场杂乱无章，材料未做到归类、有序堆放。  2、地库顶板大量堆载材料、杂物。  3、脚手架硬拉擅自拆除。  4、施工升降机请施工单位每周做一次基础沉降观测及导轨两侧垂直度监测（雨后需及时监测）。  5、临时用电存在一闸多用、私拉乱接及违规使用插座现象。  6、挡土墙影响周围建筑物要求施工单位上报处理方案，审核通过后立即进行加固处理。  7、脚手架剪刀撑与立柱之间无扣件连接。  履行建设工程安全生产管理法定职责情况： | |
| 下月安全生产管理的监理工作重点 | |
| 1、继续加大巡查、巡视力度，做好安全监督管理工作，重点对临时用电、大型设备、施工机械和特种作业人员持证上岗等的监督检查。  2、做好安全礼貌施工，定期检查安全、质量施工等情景，及时下发整改单，跟踪监督，确保施工安全及质量得到保证。  3、加强施工现场施工质量的控制，着重于事前、事中质量控制工作。每一天巡视施工现场，发现问题及时要求施工单位整改，并作好每一天的监理日记和巡查记录。  4、做好施工过程中的质量动态管理工作，加强现场旁站监督、巡视、平行检查等工作。  5、对进场材料严格按照规范进行见证取样、送检，经复检合格方可使用。  6、做好收方记录、统计工作，按实际情景如实填写监理工作日志。  7、高温天气适时调整作息时间，合理避开中午高温时段。并督促施工单位做好防暑降温工作。 | |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制

**A.0.8-6**

本月工程其它事项

|  |
| --- |
|  |

第六版表 江苏省住房和城乡建设厅监制